



IMMOBILIENPROFIS

planen-mieten-erwerben-
verkaufen-verwalten

Spezialist für Immobilien

Laut der Volksbank eG im Kreis Freudenstadt ist der Immobilienmarkt stabil, die Finanzierungskonzeption aber weiterhin entscheidend.

FREUDENSTADT. Um die vielfältigen Fragen der Käufer und Verkäufer beantworten zu können, setzt die Volksbank eG im Kreis Freudenstadt weiterhin auf die nötigen Fachkenntnisse als Spezialisten im Bereich der Immobilien. Im Gesamtteam „Bauen & Wohnen“ verfügt die Bank über ein schlagkräftiges Team, das sowohl den kompletten Baufinanzierungsbereich inklusive der externen Vertriebspartner, als auch die Immobilienvermittlung bedient.

Die Spezialisten der Immobilienfinanzierung sind auch zertifizierte Modernisierungs- und Fördermittelberater und können hier entscheidende Hinweise im Zuge der energetischen Sanierung geben.

Mehr Immobilienberater

Im Bereich der Immobilienvermittlung konnte neben den bereits bestehenden erfolgreichen Immobilienberater auch die Thematik des Neubau- und Projektgeschäfts personell verstärkt werden – ein wichtiger Baustein zur Professionalisierung des Themenfeldes.

Denn nach dem deutlichen Zinsanstieg im Jahr 2022 waren die letzten zwei Jahre von einer grundsätzlichen Veränderung am Immobilienmarkt geprägt. Durch den gezielten Einsatz



Nicolas Peteroff, Leiter Bauen & Wohnen bei der Volksbank eG im Kreis Freudenstadt Foto: Voba

eines Finanzierungskonzepts, das auf die Lebensumstände und Entwicklungen abgestimmt ist, lassen sich die Vorhaben auf Basis der geänderten Rahmenbedingungen auch realisieren. Die zuvor schnelle Verkäuflichkeit von Immobilien und die überdurchschnittlich hohe Finanzierbarkeit der Käufer hatten für ein stetiges Wachstum des Immobilienmarktes gesorgt.

2025 kann wieder auf einen stabilen Markt im Bereich der Bestandsobjekte geblickt werden. Auffällig hierbei: Die Preisstabilität ist maßgeblich von der Energieeffizienzklasse abhängig. Sobald die Objekte in energetisch schlechten Zuständen sind, weicht der erzielbare Kaufpreis deutlich von den Erwartungen der Verkäufer ab.

Hinzu kommt, dass zunehmend auch verschiedene Banken – aufgrund des steigenden regulatorischen Drucks – deutlich erhöhte Ansprüche an die Finanzierung im Bereich von älteren Gebäuden stellen. Insofern ist auch der Anspruch der Käufer an Informationen zur energetischen Sanierung und vor allem den dazugehörigen Fördermöglichkeiten stark gestiegen. Die Förderlandschaft hat sich in den letzten zwei Jahren nochmals stark geändert wie auch der Bedarf einer Unterstützung mittels entsprechender Fachkenntnisse. Neben zinsvergünstigten Darlehensvarianten sind auch Zuschüsse möglich. Dies gilt es im Einzelfall entsprechend zu prüfen.

Im Gegensatz zu Bestandsobjekten ist im Bereich Neubau von wohnwirtschaftlichen Objekten ein massiver Rückgang in den letzten zwei Jahren zu verzeichnen.

Positiv ist, dass Bauträger aus der Region weiterhin auch in den Wohnungsbau investieren und hier eine Alternative für selbst genutztes Wohneigentum oder als Kapitalanlage bereit stellen.

Die Zukunftserwartung im Immobilienmarkt ist jedenfalls auch weiterhin positiv.

Hallo, ich bin PIA
Ihre persönliche
Immobilien-Assistentin!

Scan mich!

voba-fds.de/pia

Immobilie gesucht? Finanzierung benötigt?

PIA, Ihre persönliche Immobilien-Assistentin bietet Bauherren, Hauskäufern und Wohnungseigentümern von heute und morgen die passenden Lösungen wie z. B.:

- ✓ digitale Immobilienschnellbewertung
- ✓ digitaler Modernisierungsscheck
- ✓ Baukosten- und Finanzierungsrechner
- ✓ verschiedene Checklisten
- ✓ und viele weitere digitale Services

Wohnen in der Region

Volksbank eG
im Kreis Freudenstadt

